6178/21

I-6112/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 123345

868922/21

10-50

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet / sheets and the endorsement sheet / sheets attached with this document's are the part of this document.

Registrar U/S. 7(2) North 24-Parganas Barasat (D.S.R.-I)

03 MAY 2021

Pradip Kumar Das

-ঃঃ শুভ দানপত্র দলিল ঃঃ-

দানপত্র দলিল দাতা ঃঃ-

শ্রী প্রদীপ কুমার দাস, পিতা- মৃত বলরাম দাস, জাতি- ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা- অবসরভোগী, সাং- ৭৯/১/এ, আর. বি. রোড, পোষ্ট অফিস- বিরাটী, থানা- নিমতা, কোলকাতা- ৭০০০৫১, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা। PAN =ACLPD8193N

দানপত্র দলিল গ্রহীতা ঃঃ-

শ্রী সাগ্নিক দাস, পিতা- শ্রী প্রদীপ কুমার দাস, জাতি- ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাং- ৭৯/১/এ, আর. বি. রোড, পোষ্ট অফিস- বিরাটী, থানা- নিমতা, কোলকাতা- ৭০০০৫১, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা।

PAN =AOOPD9134N

ক্রমিক নং ১১১৩ তারিখ ৩০/৪/২১
ক্রেতা প্রদীপ কুমার রায়
গ্রাম ৭৮/৫/৭, আর. বি. রোড, কোল - ৫১
মূল্য ৫০ টাকা ০০ পয়সা
ভেণ্ডার শ্রী
আমডাঙ্গা এ,ডি, এস, আর, অফিস
উত্তর ২৪ পরগণা
ক্রয়ের তারিখ
মোট মূল্য

ট্রেজারী অফিস - বারাসাত
ভেণ্ডার - শ্রী গোবিন্দ প্রসাদ মিত্র

26 APR 2021

1600000

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas
জেলা নিবন্ধকের মোহর
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

৭

Registrar U/S. 7(1)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I)

03 MAY 2021

Pradip Kumar Das

কস্য যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ স্থাবর সম্পত্তির শুভ দান পত্র মিদং কার্যংচাঞ্চে।

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা দমদম, হাল নিমতা, এ. ডি. এস. আর. অফিস কাশীপুর দমদম, হাল বেলঘরিয়া, পরগনা কোলকাতার অন্তর্গত, নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির অধিন, ১২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা উত্তর নিমতা গ্রামের, জে. এল. নং-২, রে. সা. নং-১০২, তৌজি নং-১৭২, হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সি. এস. ২৮১৩ নং দাগে তথা আর. এস. ২৮১৩/৩৬০৫ নং দাগে ৪৪ শতক জমি, যাহা ননী গোপাল মুখপাধ্যায় মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী মৃনালীনি দেবী মহাশয়া এবং নীল রতন মুখপাধ্যায় মহাশয়ের স্ত্রী কৃষ্ণা মুখপাধ্যায় মহাশয়া, উভয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় উক্ত শ্রীমতী মৃনালীনি দেবী মহাশয়া এবং কৃষ্ণা মুখপাধ্যায় মহাশয়া, একত্রে তাহাদের স্বত্ব দখলীয় উপরিউক্ত আর. এস. ২৮১৩/৩৬০৫ নং দাগে ৪৪ শতক জমি হইতে ১০ দশ কাঠা জমি গত ইং ১৮/০৭/১৯৫৬ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৭ নং ভ্যলুমের ২২৯ নং হইতে ২৩২ নং পাতায় নকলিকৃত ৪০৩০ নং এককেতা রেজিষ্টীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে সাং উত্তর নিমতা নিবাসী মৃত মৃত্যুঞ্জয় রায় মহাশয়ের পুত্র শ্রী সত্য রঞ্জন রায় মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব এবং দখলীচ্যুত হয়েন।

Seal of the District Registrar,
জেলা নিবন্ধকের মোহর
Barasat, North 24 Parganas
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-4)

0 3 MAY 2021

তৎপর উক্ত মৌজা উত্তর নিমতা গ্রামের উক্ত আর এস ২৮১৩/৩৬০৫ নং দাগে ৪৪ শতক জমির অন্দরে উপরিউক্ত সত্য রঞ্জন রায় মহাশয়, তাহার খরিদা উপরিউক্ত ১০ দশ কাঠা জমি হইতে ০২ কাঠা ০৭ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি বিক্রয় করা বাদে বাকি ০৭ সাত কাঠা ০৮ আট ছটাক ৩০ ত্রিশ বর্গফুট জমি হইতে ০১ এক কাঠা ১২ বার ছটাক ০৮ বর্গফুট জমিতে ডোবা খনন করিয়া বক্রী জমিতে গৃহাদী নির্মাণ করিয়া তথায় বসবাসের দ্বারা ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় তিনি অর্থাৎ উক্ত শ্রী সত্য রঞ্জন রায় মহাশয়, উক্ত ০১ এক কাঠা ১২ বার ছটাক ০৮ বর্গফুট পরিমিত ডোবা জমি সহ মোট ০৭ সাত কাঠা ০৮ আট ছটাক ৩০ ত্রিশ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদী সহ জমি গত ইং ০৯/০২/১৯৭৩ তারিখে মোকাম ঐ কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২৮ নং ভ্যলুমের ২৭ নং হইতে ৩০ নং পাতায় নকলিকৃত ৮৮৪ নং এককেতা রেজিষ্টীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে কিরণ চন্দ্র সরকার মহাশয়ের পুত্র শ্রী অজিত চন্দ্র সরকার মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন।

তৎপর উক্ত মৌজা উত্তর নিমতা গ্রামের উক্ত আর এস ২৮১৩/৩৬০৫ নং দাগে ৪৪ শতক জমির অন্দরে উপরিউক্ত শ্রী অজিত চন্দ্র সরকার মহাশয়, তাহার খরিদা উক্ত ০১ এক কাঠা ১২ বার ছটাক ০৮ বর্গফুট পরিমিত ডোবা জমি সহ মোট ০৭ সাত কাঠা ০৮ আট ছটাক ৩০ ত্রিশ বর্গফুট জমির মধ্যে মাপসুরত ০১ এক কাঠা ১২ বার ছটাক ০৮ বর্গফুট

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas
জেলা নিবন্ধকের মোহর
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D S R -4)

0 3 MAY 2021

পরিমিত ডোবা জমি সহ মোট ০৭ সাত কাঠা ৩৮ আটত্রিশ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদী সহ জমি গত ইং ১৪/০৫/১৯৮২ তারিখে মোকাম বারাসাত এ. ডি. আর. অফিসের ১ নং বহির ৩৫ নং ভ্যলুমের ১৯৩ নং হইতে ১৯৬ নং পাতায় নকলিকৃত ১৯৯৪ নং এককেতা রেজিষ্টীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা শ্রী প্রদীপ কুমার দাস, আমাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব এবং দখলীচ্যুত হয়েন।

তৎপর উক্ত মৌজা উত্তর নিমতা গ্রামের উক্ত আর এস ২৮১৩/৩৬০৫ নং দাগে ৪৪ শতক জমির অন্দরে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা শ্রী প্রদীপ কুমার দাস, আমার খরিদা উপরিউক্ত ০১ এক কাঠা ১২ বার ছটাক ০৮ বর্গফুট পরিমিত ডোবা জমি সহ মোট ০৭ সাত কাঠা ৩৮ আটত্রিশ বর্গফুট জমি মায় ৭০০ সাত শত বর্গফুট কভার্ড এরিয়া বিশিষ্ট পাঁকা ছাদের এবং মোজাইকের মেঝে যুক্ত বসবাসের গৃহাদী সহ জমি স্থানীয় নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটিতে ১২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত আর. বি. রোডের ৬১(১৬) নং হোল্ডিং এ আমার নিজ নাম বরাবর পত্তন করাইয়া আমার নিজ নাম বরাবর ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া উক্ত ০১ এক কাঠা ১২ বার ছটাক ০৮ বর্গফুট পরিমিত ডোবা জমি সহ মোট ০৭ সাত কাঠা ৩৮ আটত্রিশ বর্গফুট জমিতে মায় ৭০০ সাত শত বর্গফুট কভার্ড এরিয়া বিশিষ্ট পাঁকা ছাদের মোজাইকের মেঝে যুক্ত বসবাসের গৃহাদী সহ জমিতে, যাহা অত্র দলিল সহ সংলগ্ন নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত জমিতে মায় গৃহাদী সহ জমিতে, আমি অদ্যাবধি অপরের বিনা স্বত্ব

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

জেলা নিবন্ধকের মোহর

বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা

7

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-4..)

03 MAY 2021

সংশ্রবে নির্বিবাদে নির্বূঢ় স্বত্বে খাসে স্বত্ববান এবং ভোগ দখলিকার বিদ্যামান আছি, যাহাতে আমার দান, বিক্রয় ও বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত মৌজা উত্তর নিমতা গ্রামের উপরিউক্ত আর. এস. ২৮১৩/৩৬০৫ নং দাগে অত্র দলিল ভুক্ত জমি এল. আর. রেকর্ডে উপরিউক্ত শ্রীমতী মৃনালীনি দেবী মহাশয়ার নাম বরাবর এল আর. ১৮৮৯ নং খতিয়ানে এবং উপরক্ত কৃষ্ণা মুখপাধ্যায় মহাশয়ার নাম বরাবর এল. আর. ৫৬৪ নং খতিয়ানে সম তুল্যাংশে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

এক্ষনে তুমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা শ্রী সাগ্নিক দাস, আমার অর্থাৎ আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা শ্রী প্রদীপ কুমার দাসের ঔরষজাত পুত্র হইতেছ। তুমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা শ্রী সাগ্নিক দাস, আমাকে সেবা, যত্ন, ভক্তি, ভালবাসা এবং শ্রদ্ধার দ্বারা যথেষ্ঠ সন্তুষ্ট রাখিয়াছ। তোমার এইরূপ সেবা, যত্ন, ভক্তি, ভালবাসা এবং শ্রদ্ধায় আমি যথেষ্ঠ তৃপ্তি লাভ করিয়াছি। সেকারনে সময় থাকিতে তোমাকে কিছু দিয়ে যাই ইহা আমার একান্ত কামনা এবং বাসনা। কিন্তু আমার নিকট এমন কোন নগদ অর্থ বা অলংকারাদি নাই, যাহা তোমাকে দান করিয়া তৃপ্তি লাভ করিতে পারি। সেকারনে অত্র দানপত্র দলিল ভুক্ত উপরিউক্ত এবং নিম্ন তপশিলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত মৌজা উত্তর নিমতা গ্রামের উপরিউক্ত আর. এস. তথা এল. আর. ২৮১৩/৩৬০৫ নং দাগে ৪৪ শতক জমির অন্দরে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা শ্রী প্রদীপ কুমার দাস, আমার

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

জেলা নিবন্ধকের মোহর

বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I)

0 3 MAY 2021

খরিদা উপরিউক্ত ০১ এক কাঠা ১২ বার ছটাক ০৮ বর্গফুট পরিমিত ডোবা জমি সহ মোট ০৭ সাত কাঠা ৩৮ আটত্রিশ বর্গফুট জমি মায় ৭০০ সাত শত বর্গফুট কভার্ড এরিয়া বিশিষ্ট পাঁকা ছাদের ও মোজাইকের মেঝে যুক্ত গৃহাদী সহ জমি, যাহা স্থানীয় নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির ১২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত আর. বি. রোডের ৬১(১৬) নং হোল্ডিং ভুক্ত জমি মায় গৃহাদী সহ জমি, যাহা অত্র দলিল সহ সংলগ্ন নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত জমি মায় গৃহাদী সহ জমি, তুমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা শ্রী সাগ্নিক দাস, তোমাকে অত্র দানপত্র দলিল মূলে আমি নিঃশর্তে দান করিতে চাওয়ায় এবং তুমি তাহা গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় অদ্য তারিখে উপরিউক্ত ০১ এক কাঠা ১২ বার ছটাক ০৮ বর্গফুট পরিমিত ডোবা জমি সহ মোট ০৭ সাত কাঠা ৩৮ আটত্রিশ বর্গফুট জমি মায় ৭০০ সাত শত বর্গফুট কভার্ড এরিয়া বিশিষ্ট পাঁকা ছাদের ও মোজাইকের মেঝে যুক্ত গৃহাদী সহ জমি, যাহা অত্র দলিল সহ সংলগ্ন নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত জমি মায় গৃহাদী সহ জমি, অত্র দানপত্র দলিল মূলে তোমাকে দান করিয়া তাহার দখল অদ্য হইতে তোমার অনুকুলে পরিত্যাগ করিলাম।

তুমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা শ্রী সাগ্নিক দাস, অদ্যকার তারিখ হইতে আমার উপরিউক্ত এবং নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার সম্পূর্ন স্বত্বে স্বত্ববান, হকে হকদার এবং দখলে দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয় এবং বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব প্রকার ---

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

জেলা নিবন্ধকের মোহর

বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I)

03 MAY 2021

হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে মালিক সেরেস্তায় অর্থাৎ স্থানীয় বি. এল. & এল. আর. ও. অফিসে এবং স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম পত্তন পূর্বক নিজ নাম বরাবর খাজনা এবং ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া ওয়ারিশান এবং স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা মতে ভোগ দখল করিতে থাক। কস্মিন কালেও দানকৃত সম্পত্তি সম্মন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান কেহ কখন কোনও প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করি কিম্বা করে, তাহা সর্বস্থলে এবং সর্বাদলতে বাতিল এবং নামঞ্জুর হইবেক।

দানকৃত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকারে হস্তান্তর করি নাই, বা তাহাতে কোন প্রকার চার্জ সৃজন করি নাই, বা তাহাতে কোন প্রকার মামলা মকর্দ্দমা জড়িত নাই, বা তাহাতে কোন শরীক বা অংশীদার নাই, বা তাহা কোন পীরত্তর বা দেবত্তর সম্পত্তি নহে। তাহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ এবং আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় তোমাকে অত্র দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া তাহার দখল অদ্য হইতে তোমার অনুকুলে পরিত্যাগ করিলাম।

অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে তুমি আমাকে জানাইলে আমি বেওজর সংশোধন দলিল করে দিতে বাধ্য রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানপত্র দলিল ভুক্ত সম্পত্তির বর্তমান বাজার মূল্য হইল আনুমানিক ৫০,০০,০০০ পঞ্চাশ লক্ষ টাকা এবং সরকার নির্ধারিত বাজার মূল্য হইল ৫৭,৭৮,৭৯৮ সাতান্ন লক্ষ আটাত্তোর হাজার সাত শত আটানব্বই টাকা।

Seal of the District Registrar,
জেলা নিবন্ধকের মোহর
সত্যমেব জয়তে
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা
Baarasat, North 24 Parganas

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I)

03 MAY 2021

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে ও সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা প্ররচনায় আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা শ্রী প্রদীপ কুমার দাস, অত্র দানপত্র দলিলের সারমর্ম্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র দান পত্র দলিল তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা শ্রী সাগ্নিক দাস, তোমার নাম বরাবর লিখিত, পঠিত ও সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি, তারিখ ঃঃ-

বাংলা ঃঃ- ১৪২৮ সালের- ১৯ শে বৈশাখ।

ইংরাজী ঃঃ- ২০২১ সালের ঃঃ- ০৩ রা মে।

-ঃঃ তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা-দমদম, হাল নিমতা, এ ডি এস আর অফিস কাশিপুর দমদম, হাল বেলঘরিয়া, পরগনা কোলকাতার অন্তর্গত, নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির অধিন ১২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা উত্তর নিমতা গ্রামের হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের অধিকারে রায়তদখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ০১ এক কাঠা ১২ বার ছটাক ০৮ বর্গফুট পরিমিত ডোবা জমি সহ মোট ০৭ সাত কাঠা ৩৮ আটত্রিশ বর্গফুট জমি, মায় ৭০০ সাত শত বর্গফুট কভার্ড এরিয়া বিশিষ্ট পাঁকা ছাদের এবং মোজাইকের মেঝে যুক্ত বসবাসের গৃহাদী সহ জমি।

মৌজা- উত্তর নিমতা, জে. এল. নং-২, রেঃ সাঃ নং-১০২, তৌজি নং-১৭২, আর. এস. ১১৬১ নং খতিয়ান ভুক্ত, যাহা বর্তমান এল. আর. ১৮৮৯ নং এবং ৫৬৪ নং খতিয়ান ভুক্ত।

Seal of the District Registrar, Baarasat, North 24 Parganas

জেলা নিবন্ধকের মোহর

বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

[illegible]egistrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D S R -I)

[illegible]ar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D S R -I)

03 MAY 2021

আর. এস. তথা এল. আর. ২৮১৩/৩৬০৫ দুই হাজার আট শত তের এর বাটা তিন হাজার ছয় শত পাঁচ নং দাগে ৪১ শতক জমির অন্দরে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা শ্রী প্রদীপ কুমার দাস, আমার খরিদা এল. আর. ১৮৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত শালি হাল বাস্তু শ্রেনী ভুক্ত ০৩ তিন কাঠা ০৮ আট ছটাক ১৯ উনিশ বর্গফুট জমি এবং আমার খরিদা এল. আর. ৫৬৪ নং খতিয়ান ভুক্ত শালি হাল বাস্তু শ্রেনী ভুক্ত ০১ এক কাঠা ১২ বার ছটাক ১১ এগার বর্গফুট জমি এবং আমার খরিদা এল. আর. ৫৬৪ নং খতিয়ান ভুক্ত শালি হাল ডোবা শ্রেনী ভুক্ত ০১ এক কাঠা ১২ বার ছটাক ০৮ আট বর্গফুট জমি, একুনে আমার মোট খরিদা ০৭ সাত কাঠা ৩৮ আটত্রিশ বর্গফুট জমি এবং উপরিউক্ত শালি হাল বাস্তু শ্রেনী ভুক্ত জমিতে আমার স্বত্ব দখলীয় ৭০০ সাত শত বর্গফুট কভার্ড এরিয়া বিশিষ্ট পাঁকা ছাদের এবং মোজাইকের মেঝে যুক্ত বসবাসের গৃহাদী সহ জমি, যাহা অত্র দলিল সহ সংলগ্ন নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত জমি মায় গৃহাদী সহ জমি, মায় দরবস্তু হক হকুক অত্র দানপত্র দলিল ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা ঋষি বঙ্কিম রোডের ৬১(১৬) নং হোল্ডিং ভুক্ত হইতেছে।

অত্র দলিল সহ সংলগ্ন নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

-ঃঃ দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃঃ-

উত্তরে ঃঃ- আর. এস. তথা এল আর ২৮১৩/৩৬০৫ নং দাগের জমির অংশ।

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas
জেলা নিবন্ধকের মোহর
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা

7

Registrar U/S 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R -4

0 3 MAY 2021

দক্ষিনে ঃঃ- আর. এস. তথা এল আর ২৮১৩/৩৬০৫ নং দাগের জমির অংশ।

পূর্বে ঃঃ- ২১ ফুট প্রসস্থ ঋষি বঙ্কিম রোড।

পশ্চিমে ঃঃ- অধুনা মৃতা বর্ণালী চ্যাটার্জ্জী মহাশয়ার ওয়ারিশানগনের জমি।

অত্র দানপত্র দলিল ভুক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা শ্রী সাগ্নিক দাস, সানন্দে গ্রহন করিলাম।

Sagnik Das

-ঃঃ দানপত্র দলিল গ্রহীতার স্বাক্ষর ঃঃ-

মুসাবিদাকারক ও বর্ণ সংস্থাপনে ঃঃ-

মীর মোসফেকুজ্জামান

মীর মোসফেকুজ্জামান,
সাং- ফতুল্লাপুর, কোলকাতা- ৪৯,
লাইসেন্স নং ডি. ডব্লিউ. - XVI – 35,
এ. ডি. এস. আর. ও. বিধান নগর।

ইসাদী ঃঃ-

১) Abhijit Saha
101, R.D. Road, P.S.-Nimta
Kolkata - 700049.

২) Shyamal Mallick
3, Dakshin Khalisakota,
P.S.-Nimta, P.O.-Birati,
Kolkata - 700051

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

জেলা নিবন্ধকের মোহর

বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

সত্যমেব জয়তে

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D S R -I

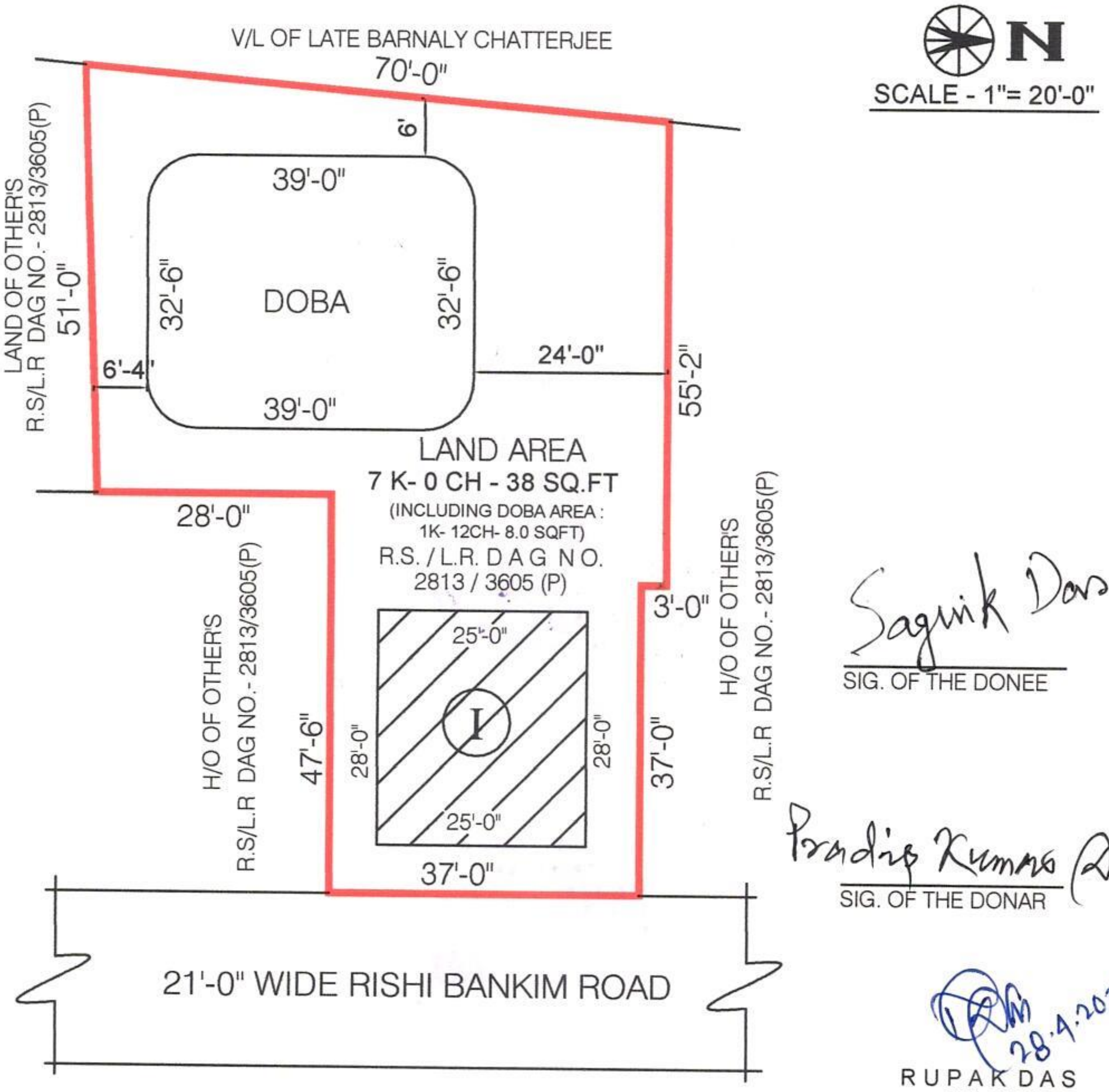
0 3 MAY 2021

SITE PLAN OF LAND SITUATED IN PART OF C. S. DAG. NO.- 2813, R.S DAG. NO.-2813 / 3605, L.R DAG NO.- 2813 / 3605 R.S KHATIAN NO. - 1161 L. R. KHATION NO. - 1889 & 564, R.S. NO. - 102, TOUZI NO. - 172, MOUZA UTTAR NIMTA, J.L.NO.-2, HOLDING NO.- 61(16) R.B.ROAD, WARD NO.-12 UNDER NORTH DUM DUM MUNICIPALITY, P.S.- NIMTA, DIST.- 24 PGS.(N)

NAME OF THE DONAR : SRI PRADIP KUMAR DAS
NAME OF THE DONEE : SRI SAGNIK DAS

AREA STATEMENT :

LAND AREA SHOWN IN RED : 7 K- 0 CH- 38.0 SQ.FT
(INCLUDING DOBA AREA : 1K - 12 CH - 8.0 SQFT)
COVERED AREA OF THE BUILDING - 700.00 SQFT



Sagnik Das
SIG. OF THE DONEE

Pradip Kumar Das
SIG. OF THE DONAR

28.4.2021
RUPAK DAS
CIVIL ENGINEER
LICENCE NO.- LBS/I/10
OF N. D. D. M.

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

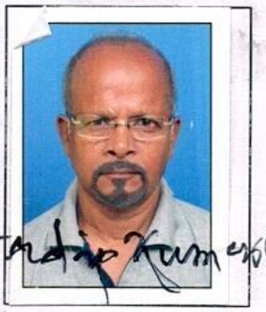
North 24-Parganas
Barasat

0 3 MAY 2021

SIGNATURE OF THE EXECUTANT / PRESENTANT / SELLER / BUYER WITH PHOTO

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINT

PAGE NO.



LEFT HAND					
	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
RIGHT HAND	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

SIGNATURE :- Pradip Kumar Das

LEFT HAND					
	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
RIGHT HAND	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

SIGNATURE :- Sagnik Das

PHOTO

LEFT HAND					
	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
RIGHT HAND	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

SIGNATURE :-

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

Registrar U/S 7(1)
North 24-Parganas
Barasat

0 3 MAY 2021

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220008433321	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	03/05/2021 10:05:22	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BCMFZX2	**BRN Date:**	03/05/2021 10:05:18
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000868922/3/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SAGNIK DAS
Address:	R B ROAD BIRATI BIRATI AIRPORT 700051
Mobile:	9339549579
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000868922
Applicant's Name:	Mr M M JAMAN
Identification No:	2000868922/3/2021
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000868922/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	23914
2	2000868922/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	57802
			Total	**81716**

IN WORDS: **EIGHTY ONE THOUSAND SEVEN HUNDRED SIXTEEN ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1501-06112/2021	Date of Registration	03/05/2021
Query No / Year	1501-2000868922/2021	Office where deed is registered	
Query Date	28/04/2021 5:29:08 PM	1501-2000868922/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	M M JAMAN FATULLA PUR,Thana : Nimta, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700049, Mobile No. : 9339549579, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 50,00,000/-		Rs. 57,78,798/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 28,914/- (Article:33(i))		Rs. 57,834/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

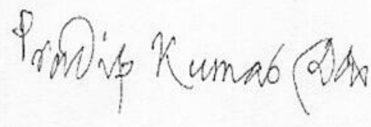
District: North 24-Parganas, P.S:- Nimta, Municipality: NORTH DUM DUM, Road: Rishi Bankim Road, Mouza: Uttar Nimta, , Ward No: 12 Jl No: 2, Touzi No: 172 Pin Code : 700049

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2813/3605 (RS :-)	LR-1889	Bastu	Shali	3 Katha 8 Chatak 19 Sq Ft	25,00,000/-	25,91,899/-	Width of Approach Road: 21 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-2813/3605 (RS :-)	LR-564	Bastu	Shali	1 Katha 12 Chatak 11 Sq Ft	12,00,000/-	12,97,481/-	Width of Approach Road: 21 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-2813/3605 (RS :-)	LR-564	Bastu	Shali	1 Katha 12 Chatak 8 Sq Ft	10,00,000/-	12,94,418/-	Width of Approach Road: 21 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			11.6371Dec	47,00,000 /-	51,83,798 /-	
	Grand Total :				11.6371Dec	47,00,000 /-	51,83,798 /-	

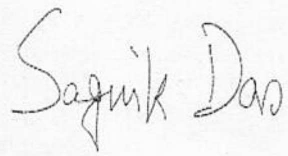
Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	700 Sq Ft.	3,00,000/-	5,95,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 700 Sq Ft.,Residential Use, Mosaic Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	700 sq ft	3,00,000 /-	5,95,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri PRADIP KUMAR DAS (Presentant)** Son of Late BALARAM DAS Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2021 ,Place : Office			
		03/05/2021	LTI 03/05/2021	03/05/2021
	79/1/A, R. B. ROAD, BIRATI, P.O:- BIRATI, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700051 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ACxxxxxx3N, Aadhaar No: 23xxxxxxxx9114, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2021 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri SAGNIK DAS** Son of Shri PRADIP KUMAR DAS Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2021 ,Place : Office			
		03/05/2021	LTI 03/05/2021	03/05/2021
	Son of Shri PRADIP KUMAR DAS Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AOxxxxxx4N, Aadhaar No: 21xxxxxxxx2084, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2021 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri ABHIJIT SAHA Son of Late SUNIL SAHA 101, R. B. ROAD,, P.O:- NIMTA, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700049			
	03/05/2021	03/05/2021	03/05/2021
Identifier Of Shri PRADIP KUMAR DAS, Shri SAGNIK DAS			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Shri PRADIP KUMAR DAS	Shri SAGNIK DAS	Y	5.81854 Dec	25,91,899/-
L2	Shri PRADIP KUMAR DAS	Shri SAGNIK DAS	Y	2.91271 Dec	12,97,481/-
L3	Shri PRADIP KUMAR DAS	Shri SAGNIK DAS	Y	2.90583 Dec	12,94,418/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Shri PRADIP KUMAR DAS	Shri SAGNIK DAS	Y	700 Sq Ft	5,95,000/-

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Nimta, Municipality: NORTH DUM DUM, Road: Rishi Bankim Road, Mouza: Uttar Nimta, , Ward No: 12 Jl No: 2, Touzi No: 172 Pin Code : 700049

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2813/3605, LR Khatian No:- 1889	Owner:মৃনালীনি দেবী, Gurdian:ননী গোপাল, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.19950000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 2813/3605, LR Khatian No:- 564	Owner:কৃষ্ণা মুখপাধ্যায়, Gurdian:নীল রতন, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.19950000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 2813/3605, LR Khatian No:- 564	Owner:কৃষ্ণা মুখপাধ্যায়, Gurdian:নীল রতন, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.19950000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 150106112 / 2021

On 03-05-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10:50 hrs on 03-05-2021, at the Office of the D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS by Shri PRADIP KUMAR DAS ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 57,78,798/-. Family Members amount Rs 57,78,798/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 03/05/2021 by 1. Shri PRADIP KUMAR DAS, Son of Late BALARAM DAS, 79/1/A, R. B. ROAD, BIRATI, P.O: BIRATI, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700051, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Shri SAGNIK DAS, Son of Shri PRADIP KUMAR DAS, 79/1/A, R. B. ROAD, BIRATI, P.O: BIRATI, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700051, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Shri ABHIJIT SAHA, , , Son of Late SUNIL SAHA, 101, R. B. ROAD,, P.O: NIMTA, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700049, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 57,834/- (A(1) = Rs 57,788/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 57,802/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/05/2021 10:06AM with Govt. Ref. No: 192021220008433321 on 03-05-2021, Amount Rs: 57,802/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BCMFZX2 on 03-05-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 28,914/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 23,914/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1613, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 30/04/2021, Vendor name: GOBINDA PRASAD MITRA

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/05/2021 10:06AM with Govt. Ref. No: 192021220008433321 on 03-05-2021, Amount Rs: 23,914/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BCMFZX2 on 03-05-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Satyajit Biswas
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1501-2021, Page from 206493 to 206519

being No 150106112 for the year 2021.

Digitally signed by SATYAJIT BISWAS
Date: 2021.05.05 16:31:56 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Satyajit Biswas) 2021/05/05 04:31:56 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)